

# ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Victoria



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : août 2012

### Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Victoria

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Victoria, le nombre de logements mis en chantier s'est fixé à 150 en juillet. Il accuse ainsi un recul par rapport à la moyenne sur dix ans et une baisse de 34 % en

regard du résultat obtenu à pareil mois en 2011.

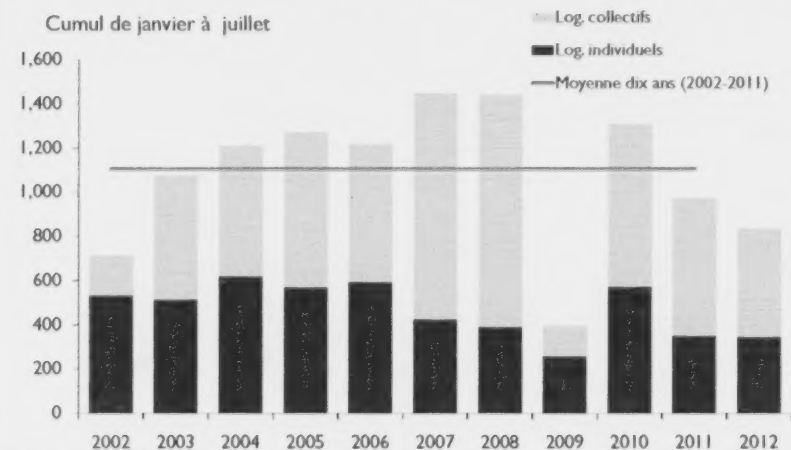
Dans le segment des collectifs, 77 unités ont été commencées en juillet, contre 168 à la même période l'an dernier. Si l'activité y est demeurée moindre que l'an dernier, c'est en raison de l'offre abondante sur le marché de la revente, qui incite les constructeurs à faire preuve de prudence. Le cumul des mises en

### Table des matières

- 1 Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Victoria
- 9 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation
- 28 Méthodes d'enquête

Figure 1

#### Légère diminution des mises en chantier d'habitations dans la RMR de Victoria



Source : SCHL

### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

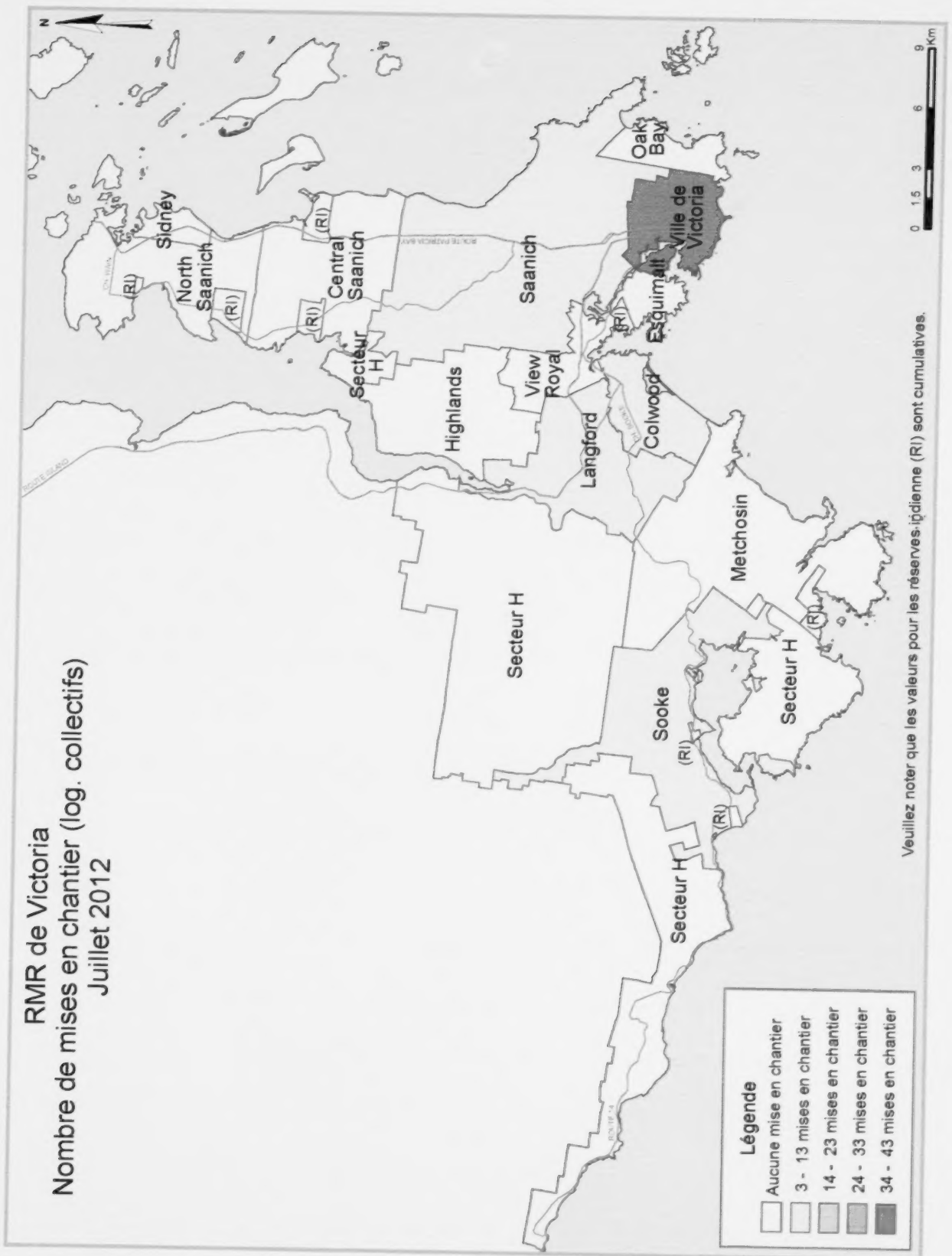
chantier durant les sept premiers mois de l'année a subi une baisse de 21 % par rapport à la moyenne sur dix ans et à la cadence de 2011. Du côté des maisons individuelles, une hausse de 20 % a été enregistrée en regard de juillet 2011.

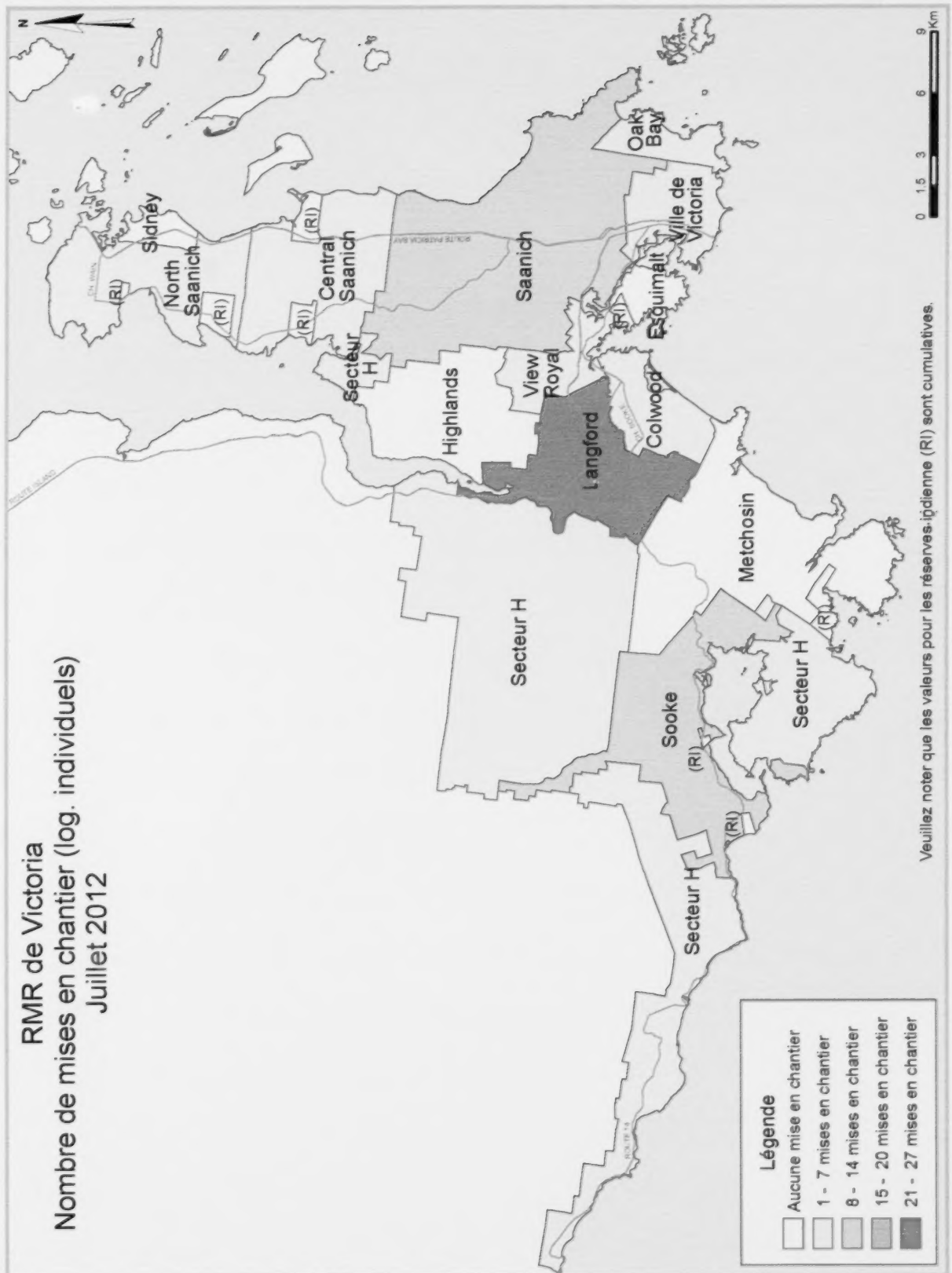
Le total des unités en construction a régressé de 20 % d'une année sur l'autre dans le segment des maisons individuelles par suite d'un début d'année plutôt lent; il est toutefois demeuré sensiblement le même sur le marché des collectifs. Ce total diminue depuis juillet 2011, mais le nombre de logements récemment achevés et non écoulés est passé de 449, en juillet 2011, à 466, un an plus tard. Une augmentation a été observée tant pour les maisons individuelles que pour les logements collectifs.

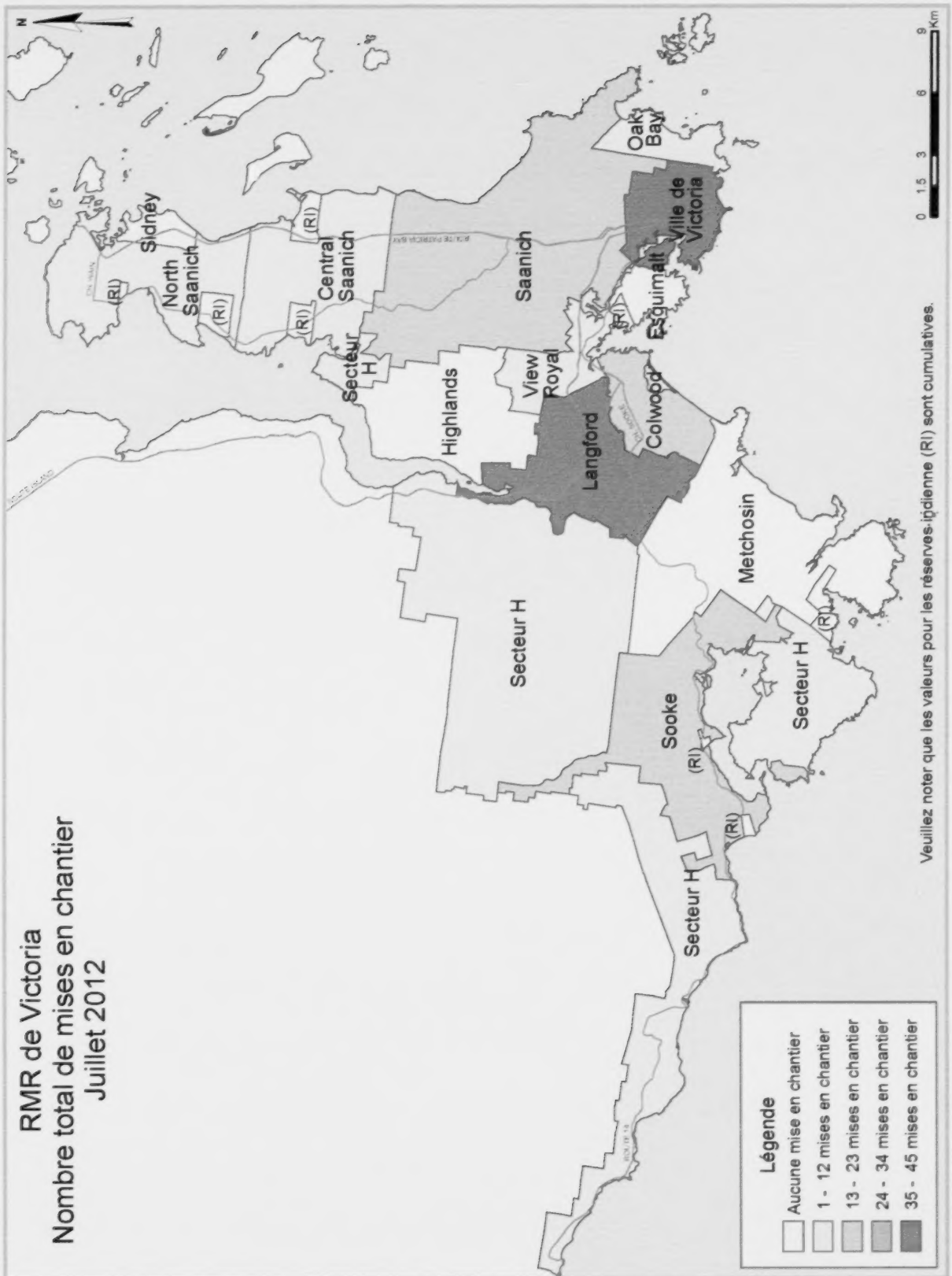
Figure 2

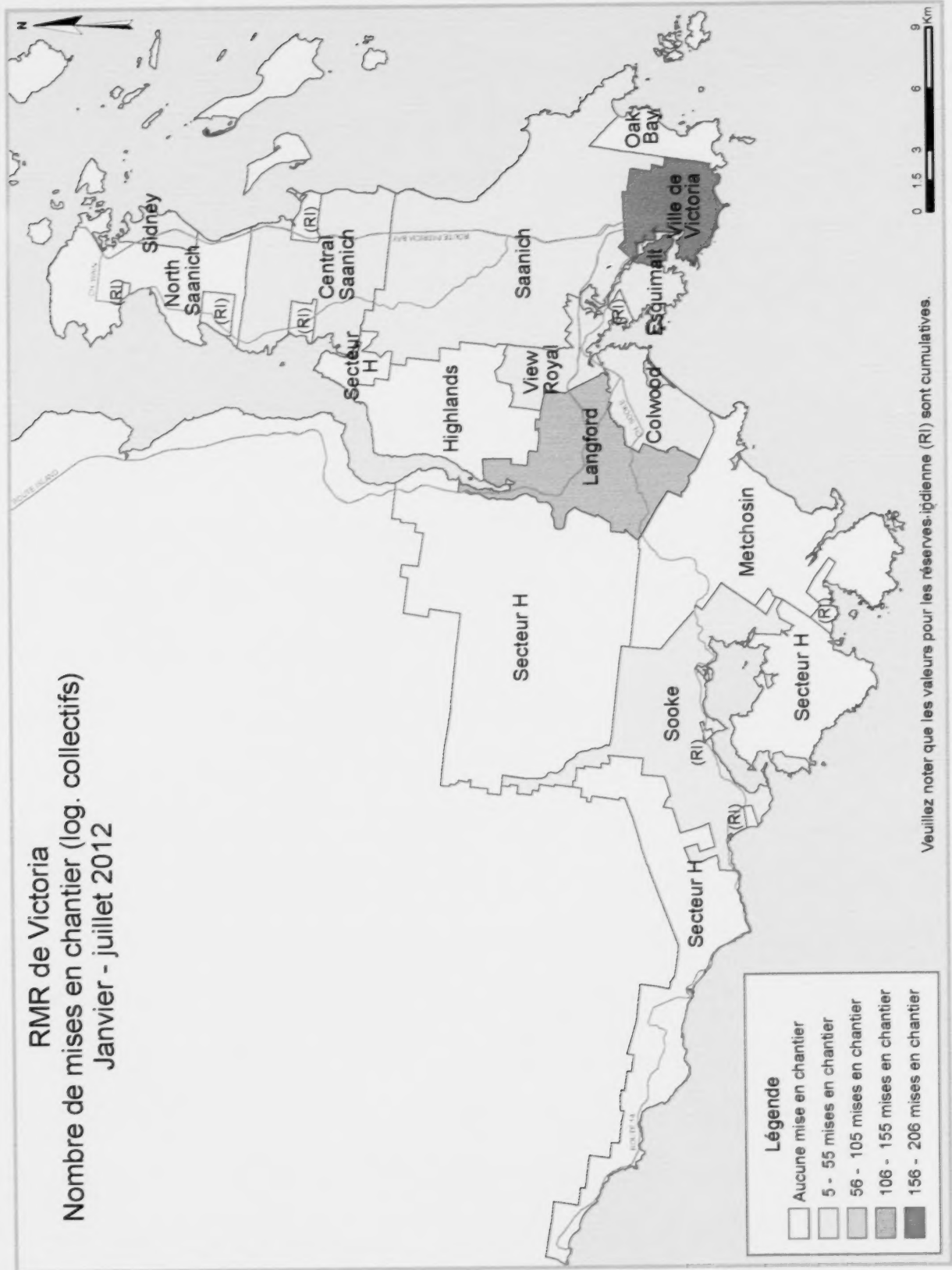


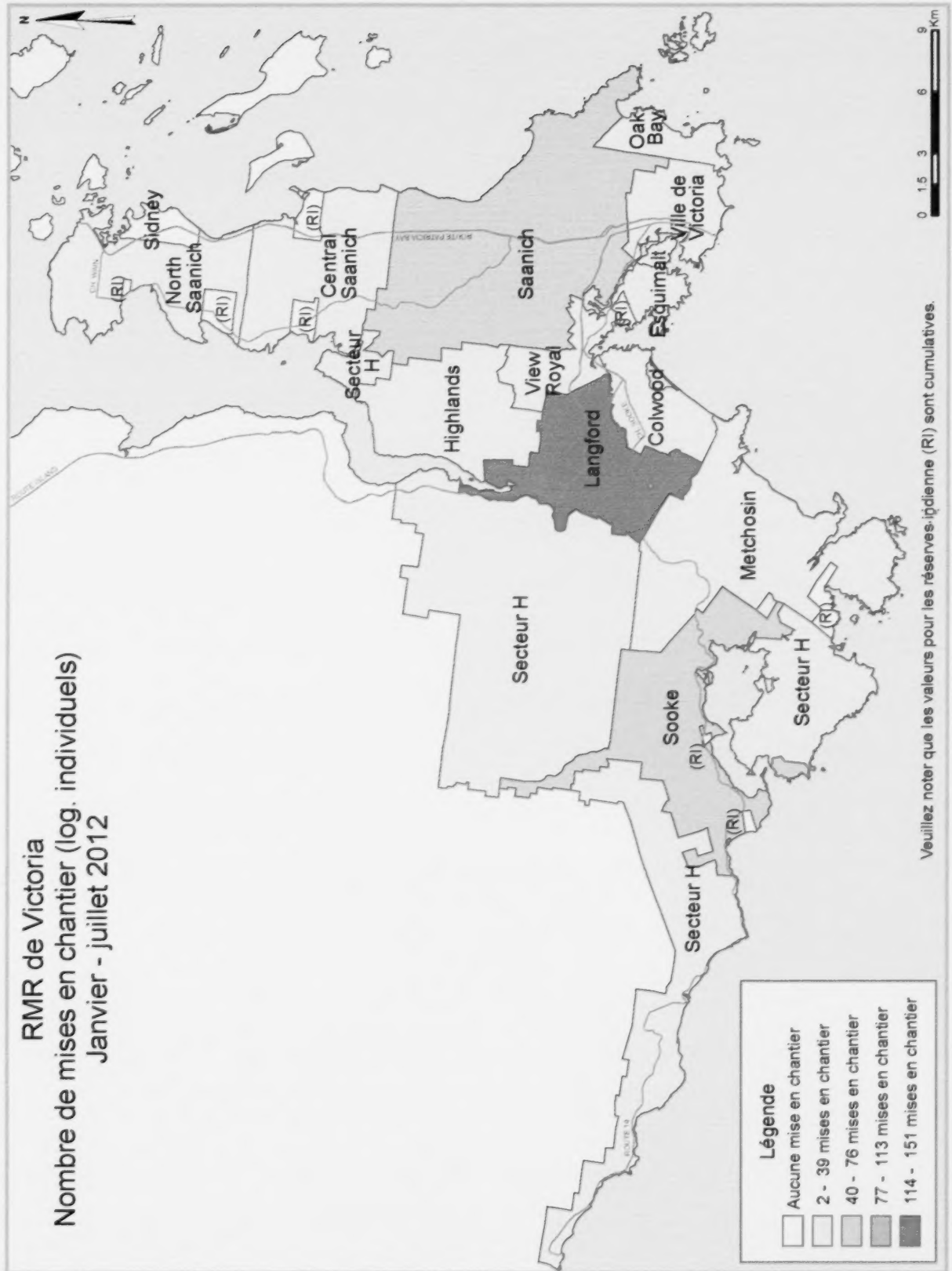
Source : SCHL



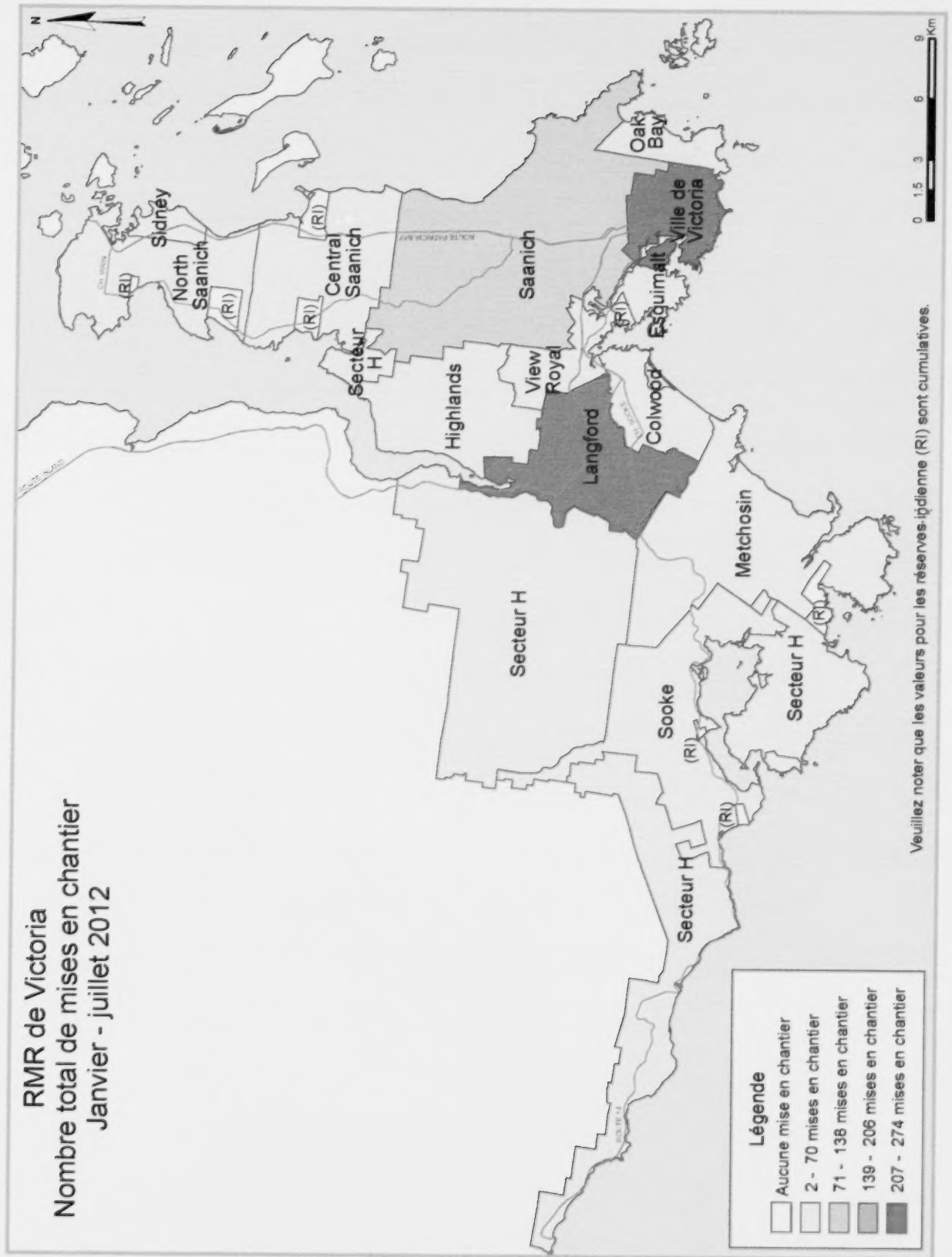














## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- ~ Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria  
Juillet 2012**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2012	72	0	0	0	10	52	1	15	150
Juillet 2011	58	10	0	3	41	98	7	12	229
Variation en %	24.1	-100.0	s.o.	-100.0	-75.6	-46.9	-85.7	25.0	-34.5
Cumul 2012	333	48	0	0	76	255	13	112	837
Cumul 2011	335	38	0	5	143	270	18	164	973
Variation en %	-0.6	26.3	s.o.	-100.0	-46.9	-5.6	-27.8	-31.7	-14.0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2012	469	72	0	7	206	835	26	190	1,805
Juillet 2011	481	70	0	5	214	882	34	187	1,873
Variation en %	-2.5	2.9	s.o.	40.0	-3.7	-5.3	-23.5	1.6	-3.6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2012	53	8	0	0	0	58	3	11	133
Juillet 2011	103	6	0	1	14	48	8	3	183
Variation en %	-48.5	33.3	s.o.	-100.0	-100.0	20.8	-62.5	**	-27.3
Cumul 2012	295	32	0	1	63	363	26	131	911
Cumul 2011	398	38	0	9	85	295	35	120	980
Variation en %	-25.9	-15.8	s.o.	-88.9	-25.9	23.1	-25.7	9.2	-7.0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2012	81	12	0	2	60	305	4	2	466
Juillet 2011	73	11	0	3	63	294	5	0	449
Variation en %	11.0	9.1	s.o.	-33.3	-4.8	3.7	-20.0	s.o.	3.8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2012	55	4	0	0	7	55	3	11	135
Juillet 2011	88	5	0	1	17	36	8	4	159
Variation en %	-37.5	-20.0	s.o.	-100.0	-58.8	52.8	-62.5	175.0	-15.1
Cumul 2012	304	31	0	2	93	387	11	80	908
Cumul 2011	400	41	0	7	53	316	37	88	942
Variation en %	-24.0	-24.4	s.o.	-71.4	75.5	22.5	-70.3	-9.1	-3.6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Juillet 2012**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Juillet 2012	2	0	0	0	0	40	0	3	45
Juillet 2011	2	6	0	2	6	0	0	5	21
Oak Bay									
Juillet 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Esquimalt									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2011	3	0	0	1	0	0	0	0	4
Saanich									
Juillet 2012	12	0	0	0	10	0	0	0	22
Juillet 2011	15	0	0	0	0	0	7	0	22
Central Saanich									
Juillet 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2011	2	0	0	0	0	0	0	1	3
North Saanich									
Juillet 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juillet 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Sidney									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2011	0	2	0	0	27	0	0	2	31
View Royal									
Juillet 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juillet 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Distr. rég., secteur H									
Juillet 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juillet 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Highlands									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	1	1
Langford									
Juillet 2012	26	0	0	0	0	0	1	8	35
Juillet 2011	13	0	0	0	0	98	0	0	111
Colwood									
Juillet 2012	3	0	0	0	0	12	0	1	16
Juillet 2011	2	0	0	0	0	0	0	1	3
Metchosin									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2011	2	0	0	0	0	0	0	1	3
Sooke									
Juillet 2012	13	0	0	0	0	0	0	3	16
Juillet 2011	6	2	0	0	8	0	0	1	17
Réserves Indiennes									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Juillet 2012	72	0	0	0	10	52	1	15	150
Juillet 2011	58	10	0	3	41	98	7	12	229

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Juillet 2012**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Juillet 2012	23	34	0	2	6	143	12	84	304
Juillet 2011	28	38	0	2	29	228	8	134	467
Oak Bay									
Juillet 2012	34	0	0	0	0	20	0	0	54
Juillet 2011	19	0	0	0	0	20	0	0	39
Esquimalt									
Juillet 2012	12	8	0	1	0	58	0	1	80
Juillet 2011	7	2	0	2	17	0	0	0	28
Saanich									
Juillet 2012	112	0	0	2	58	59	0	61	292
Juillet 2011	96	0	0	0	14	68	7	36	221
Central Saanich									
Juillet 2012	10	4	0	0	10	3	1	4	32
Juillet 2011	18	2	0	0	18	20	4	3	65
North Saanich									
Juillet 2012	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Juillet 2011	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Sidney									
Juillet 2012	3	0	0	2	54	23	1	2	85
Juillet 2011	4	4	0	0	40	20	2	2	72
View Royal									
Juillet 2012	20	0	0	0	27	97	0	0	144
Juillet 2011	14	0	0	0	10	21	0	0	45
Distr. rég., secteur H									
Juillet 2012	46	0	0	0	0	0	1	1	48
Juillet 2011	46	0	0	0	0	0	0	0	46
Highlands									
Juillet 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juillet 2011	8	0	0	0	0	0	0	1	9
Langford									
Juillet 2012	109	6	0	0	26	408	9	23	581
Juillet 2011	137	0	0	0	51	434	10	0	632
Colwood									
Juillet 2012	16	4	0	0	6	24	0	9	59
Juillet 2011	18	8	0	0	11	34	2	5	78
Metchosin									
Juillet 2012	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Juillet 2011	12	0	0	0	0	0	0	1	13
Sooke									
Juillet 2012	44	16	0	0	19	0	2	5	86
Juillet 2011	49	16	0	1	24	37	1	5	133
Réserves Indiennes									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Juillet 2012	469	72	0	7	206	835	26	190	1,805
Juillet 2011	481	70	0	5	214	882	34	187	1,873

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Juillet 2012**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Victoria (ville)									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2011	2	4	0	0	6	0	5	0	17
Oak Bay									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Esquimalt									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Saanich									
Juillet 2012	2	0	0	0	0	28	0	0	30
Juillet 2011	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Central Saanich									
Juillet 2012	1	2	0	0	0	0	1	0	4
Juillet 2011	4	2	0	0	0	0	0	1	7
North Saanich									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Sidney									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
View Royal									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2011	10	0	0	0	0	48	0	0	58
Distr. rég., secteur H									
Juillet 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2011	6	0	0	0	0	0	1	0	7
Highlands									
Juillet 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Langford									
Juillet 2012	39	4	0	0	0	30	2	11	86
Juillet 2011	31	0	0	1	4	0	1	0	37
Colwood									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Metchosin									
Juillet 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Juillet 2012	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Juillet 2011	6	0	0	0	4	0	1	2	13
Réserves Indiennes									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Juillet 2012	53	8	0	0	0	58	3	11	133
Juillet 2011	103	6	0	1	14	48	8	3	183

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Juillet 2012**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Juillet 2012	4	2	0	0	5	72	0	0	83
Juillet 2011	1	4	0	0	9	102	0	0	116
Oak Bay									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Esquimalt									
Juillet 2012	2	0	0	0	15	20	0	0	37
Juillet 2011	0	0	0	0	0	32	0	0	32
Saanich									
Juillet 2012	3	0	0	0	0	45	0	0	48
Juillet 2011	10	0	0	0	0	6	0	0	16
Central Saanich									
Juillet 2012	5	0	0	0	0	11	0	0	16
Juillet 2011	4	0	0	0	0	2	0	0	6
North Saanich									
Juillet 2012	1	0	0	0	0	1	0	0	2
Juillet 2011	2	0	0	0	0	2	0	0	4
Sidney									
Juillet 2012	0	1	0	0	5	5	0	0	11
Juillet 2011	0	2	0	0	0	3	0	0	5
View Royal									
Juillet 2012	8	0	0	0	1	1	0	0	10
Juillet 2011	7	1	0	0	4	26	0	0	38
Distr. rég., secteur H									
Juillet 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juillet 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Highlands									
Juillet 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Langford									
Juillet 2012	32	6	0	0	9	113	3	0	163
Juillet 2011	24	0	0	0	15	105	0	0	144
Colwood									
Juillet 2012	1	0	0	0	2	30	0	0	33
Juillet 2011	0	0	0	0	6	14	0	0	20
Metchosin									
Juillet 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Juillet 2012	16	3	0	2	23	7	1	2	54
Juillet 2011	14	4	0	3	29	2	5	0	57
Réserves Indiennes									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Juillet 2012	81	12	0	2	60	305	4	2	466
Juillet 2011	73	11	0	3	63	294	5	0	449

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Juillet 2012**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Juillet 2012	0	0	0	0	4	8	0	0	12
Juillet 2011	2	3	0	0	6	4	5	0	20
Oak Bay									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Esquimalt									
Juillet 2012	0	0	0	0	1	0	0	0	1
Juillet 2011	1	0	0	0	0	1	0	0	2
Saanich									
Juillet 2012	3	0	0	0	0	6	0	0	9
Juillet 2011	22	0	0	0	0	3	0	0	25
Central Saanich									
Juillet 2012	1	2	0	0	0	2	1	0	6
Juillet 2011	3	2	0	0	0	0	0	1	6
North Saanich									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sidney									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2011	2	0	0	0	0	1	0	0	3
View Royal									
Juillet 2012	1	0	0	0	0	2	0	0	3
Juillet 2011	6	0	0	0	0	23	0	0	29
Distr. rég., secteur H									
Juillet 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2011	4	0	0	0	0	0	1	0	5
Highlands									
Juillet 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Langford									
Juillet 2012	41	2	0	0	0	33	2	11	89
Juillet 2011	27	0	0	1	6	4	1	0	39
Colwood									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	4	0	0	4
Juillet 2011	6	0	0	0	1	0	0	0	7
Metchosin									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Juillet 2012	5	0	0	0	2	0	0	0	7
Juillet 2011	4	0	0	0	4	0	1	3	12
Réserves Indiennes									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Juillet 2012	55	4	0	0	7	55	3	11	135
Juillet 2011	88	5	0	1	17	36	8	4	159

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria  
2002 - 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	578	64	0	14	194	509	41	242	1,642
Variation en %	-28.8	-28.9	s.o.	27.3	4.3	-36.5	-66.9	157.4	-22.5
2010	812	90	0	11	186	801	124	94	2,118
Variation en %	27.9	42.9	s.o.	37.5	84.2	**	40.9	s.o.	104.8
2009	635	63	0	8	101	139	88	0	1,034
Variation en %	-3.9	-13.7	s.o.	0.0	-44.8	-85.0	69.2	s.o.	-45.7
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1,905
Variation en %	-12.8	-27.7	s.o.	-78.4	-24.4	-34.3	85.7	s.o.	-26.1
2007	758	101	0	37	242	1,413	28	0	2,579
Variation en %	-14.8	80.4	s.o.	0.0	-4.7	-1.8	-20.0	-100.0	-5.8
2006	890	56	0	37	254	1,439	35	28	2,739
Variation en %	-3.2	27.3	s.o.	-7.5	85.4	68.1	-10.3	21.7	33.1
2005	919	44	0	40	137	856	39	23	2,058
Variation en %	-4.5	-32.3	s.o.	66.7	-19.4	-19.1	-53.0	**	-12.9
2004	962	65	0	24	170	1,058	83	1	2,363
Variation en %	3.8	-4.4	s.o.	**	-17.9	76.3	53.7	-99.3	17.7
2003	927	68	0	4	207	600	54	142	2,008
Variation en %	8.2	36.0	-100.0	-77.8	38.0	**	50.0	44.9	49.4
2002	857	50	10	18	150	125	36	98	1,344

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Juillet 2012**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Variation en %
Victoria (ville)	2	4	0	6	0	6	43	5	45	21	114.3
Oak Bay	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50.0
Esquimalt	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100.0
Saanich	12	15	0	0	10	7	0	0	22	22	0.0
Central Saanich	1	2	0	0	0	0	0	1	1	3	-66.7
North Saanich	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33.3
Sidney	0	0	0	2	0	27	0	2	0	31	-100.0
View Royal	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100.0
Distr. rég., secteur H	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25.0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	-100.0
Langford	27	13	0	0	0	0	8	98	35	111	-68.5
Colwood	3	2	0	0	0	0	13	1	16	3	**
Metchosin	0	2	0	0	0	0	0	1	0	3	-100.0
Sooke	13	6	0	2	0	8	3	1	16	17	-5.9
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>73</b>	<b>61</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>48</b>	<b>67</b>	<b>110</b>	<b>150</b>	<b>229</b>	<b>-34.5</b>

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - juillet 2012**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Victoria (ville)	8	16	22	18	4	10	180	137	214	181	18.2
Oak Bay	15	9	0	0	0	0	0	20	15	29	-48.3
Esquimalt	5	5	6	0	0	17	1	0	12	22	-45.5
Saanich	48	43	0	2	36	15	6	40	90	100	-10.0
Central Saanich	6	8	4	0	8	0	4	27	22	35	-37.1
North Saanich	11	9	0	0	0	0	0	0	11	9	22.2
Sidney	0	0	0	6	4	36	1	23	5	65	-92.3
View Royal	14	9	0	0	6	4	49	0	69	13	**
Distr. rég., secteur H	21	30	0	0	0	0	0	1	21	31	-32.3
Highlands	3	4	0	0	0	0	0	1	3	5	-40.0
Langford	151	158	12	0	10	48	101	167	274	373	-26.5
Colwood	12	8	0	2	0	0	20	5	32	15	113.3
Metchosin	2	6	0	0	0	0	0	1	2	7	-71.4
Sooke	50	46	6	16	6	14	5	12	67	88	-23.9
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>346</b>	<b>351</b>	<b>50</b>	<b>44</b>	<b>74</b>	<b>144</b>	<b>367</b>	<b>434</b>	<b>837</b>	<b>973</b>	<b>-14.0</b>

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Juillet 2012**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011
Victoria (ville)	0	6	0	0	40	0	3	5
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	10	0	0	7	0	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	1
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	27	0	0	0	0	0	2
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	1
Langford	0	0	0	0	0	98	8	0
Colwood	0	0	0	0	12	0	1	1
Metchosis	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke	0	8	0	0	0	0	3	1
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>10</b>	<b>41</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>52</b>	<b>98</b>	<b>15</b>	<b>12</b>

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - juillet 2012**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Victoria (ville)	4	10	0	0	133	0	47	137
Oak Bay	0	0	0	0	0	20	0	0
Esquimalt	0	17	0	0	0	0	1	0
Saanich	36	8	0	7	0	40	6	0
Central Saanich	8	0	0	0	0	20	4	7
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	4	36	0	0	0	20	1	3
View Royal	6	4	0	0	49	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	1
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	1
Langford	10	48	0	0	61	166	40	1
Colwood	0	0	0	0	12	0	8	5
Metchosis	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke	6	14	0	0	0	4	5	8
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>74</b>	<b>137</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>255</b>	<b>270</b>	<b>112</b>	<b>164</b>

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Juillet 2012**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011
Victoria (ville)	2	8	40	8	3	5	45	21
Oak Bay	2	4	0	0	0	0	2	4
Esquimalt	0	3	0	1	0	0	0	4
Saanich	12	15	10	0	0	7	22	22
Central Saanich	1	2	0	0	0	1	1	3
North Saanich	4	3	0	0	0	0	4	3
Sidney	0	2	0	27	0	2	0	31
View Royal	4	2	0	0	0	0	4	2
Distr. rég., secteur H	5	4	0	0	0	0	5	4
Highlands	0	0	0	0	0	1	0	1
Langford	26	13	0	98	9	0	35	111
Colwood	3	2	12	0	1	1	16	3
Metchosin	0	2	0	0	0	1	0	3
Sooke	13	8	0	8	3	1	16	17
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>72</b>	<b>68</b>	<b>62</b>	<b>142</b>	<b>16</b>	<b>19</b>	<b>150</b>	<b>229</b>

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - juillet 2012**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Victoria (ville)	28	32	139	12	47	137	214	181
Oak Bay	15	9	0	20	0	0	15	29
Esquimalt	11	4	0	18	1	0	12	22
Saanich	48	43	36	50	6	7	90	100
Central Saanich	10	8	8	20	4	7	22	35
North Saanich	11	9	0	0	0	0	11	9
Sidney	0	2	4	60	1	3	5	65
View Royal	14	9	55	4	0	0	69	13
Distr. rég., secteur H	20	30	0	0	1	1	21	31
Highlands	3	4	0	0	0	1	3	5
Langford	153	148	71	214	50	11	274	373
Colwood	12	10	12	0	8	5	32	15
Metchosin	2	6	0	0	0	1	2	7
Sooke	54	59	6	20	7	9	67	88
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>381</b>	<b>373</b>	<b>331</b>	<b>418</b>	<b>125</b>	<b>182</b>	<b>837</b>	<b>973</b>

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Juillet 2012**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Variation en %
Victoria (ville)	0	2	0	11	0	4	0	0	0	17	-100.0
Oak Bay	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100.0
Esquimalt	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Saanich	2	23	0	0	0	0	28	0	30	23	30.4
Central Saanich	1	4	3	2	0	0	0	1	4	7	-42.9
North Saanich	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100.0
Sidney	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
View Royal	0	10	0	0	0	0	0	48	0	58	-100.0
Distr. rég., secteur H	1	7	0	0	0	0	0	0	1	7	-85.7
Highlands	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60.0
Langford	41	33	4	4	0	0	41	0	86	37	132.4
Colwood	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100.0
Metchosin	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Sooke	7	7	2	0	0	4	0	2	9	13	-30.8
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>55</b>	<b>107</b>	<b>9</b>	<b>17</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>69</b>	<b>51</b>	<b>133</b>	<b>183</b>	<b>-27.3</b>

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - juillet 2012**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Victoria (ville)	4	8	15	36	6	12	262	105	287	161	78.3
Oak Bay	5	10	0	0	0	0	0	0	5	10	-50.0
Esquimalt	2	12	0	1	4	0	0	41	6	54	-88.9
Saanich	25	64	2	1	14	0	68	46	109	111	-1.8
Central Saanich	6	10	4	9	0	0	22	4	32	23	39.1
North Saanich	10	14	0	0	0	0	0	0	10	14	-28.6
Sidney	2	8	4	9	0	0	19	1	25	18	38.9
View Royal	13	22	2	4	8	7	0	48	23	81	-71.6
Distr. rég., secteur H	17	20	0	0	0	0	1	1	18	21	-14.3
Highlands	6	16	0	0	0	0	1	0	7	16	-56.3
Langford	151	169	12	6	21	17	84	166	268	358	-25.1
Colwood	7	18	0	0	0	11	2	0	9	29	-69.0
Metchosin	3	3	0	1	0	0	1	0	4	4	0.0
Sooke	52	37	2	14	20	26	34	3	108	80	35.0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>303</b>	<b>411</b>	<b>41</b>	<b>81</b>	<b>73</b>	<b>73</b>	<b>494</b>	<b>415</b>	<b>911</b>	<b>980</b>	<b>-7.0</b>

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Juillet 2012**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011
Victoria (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	28	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	1
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	48	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	30	0	11	0
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	4	0	0	0	0	0	2
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>58</b>	<b>48</b>	<b>11</b>	<b>3</b>

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - juillet 2012**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Victoria (ville)	6	12	0	0	167	53	95	52
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	4	0	0	0	0	41	0	0
Saanich	0	0	14	0	68	46	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	20	0	2	4
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	16	0	3	1
View Royal	8	7	0	0	0	48	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	1	1
Highlands	0	0	0	0	0	0	1	0
Langford	21	17	0	0	59	107	25	59
Colwood	0	11	0	0	0	0	2	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	1	0
Sooke	20	26	0	0	33	0	1	3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>59</b>	<b>73</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>363</b>	<b>295</b>	<b>131</b>	<b>120</b>

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Juillet 2012**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011
Victoria (ville)	0	6	0	6	0	5	0	17
Oak Bay	0	5	0	0	0	0	0	5
Esquimalt	0	1	0	0	0	0	0	1
Saanich	2	23	28	0	0	0	30	23
Central Saanich	3	6	0	0	1	1	4	7
North Saanich	0	3	0	0	0	0	0	3
Sidney	0	1	0	0	0	0	0	1
View Royal	0	10	0	48	0	0	0	58
Distr. rég., secteur H	1	6	0	0	0	1	1	7
Highlands	2	5	0	0	0	0	2	5
Langford	43	31	30	5	13	1	86	37
Colwood	0	6	0	0	0	0	0	6
Metchosin	1	0	0	0	0	0	1	0
Sooke	9	6	0	4	0	3	9	13
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>61</b>	<b>109</b>	<b>58</b>	<b>63</b>	<b>14</b>	<b>11</b>	<b>133</b>	<b>183</b>

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - juillet 2012**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Victoria (ville)	18	26	173	69	96	66	287	161
Oak Bay	5	10	0	0	0	0	5	10
Esquimalt	2	11	4	42	0	1	6	54
Saanich	25	64	68	46	16	1	109	111
Central Saanich	8	14	20	0	4	9	32	23
North Saanich	10	14	0	0	0	0	10	14
Sidney	6	12	16	0	3	6	25	18
View Royal	13	24	10	57	0	0	23	81
Distr. rég., secteur H	17	19	0	0	1	2	18	21
Highlands	6	16	0	0	1	0	7	16
Langford	155	166	82	131	31	61	268	358
Colwood	7	18	0	11	2	0	9	29
Metchosin	3	3	0	0	1	1	4	4
Sooke	52	39	54	33	2	8	108	80
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>327</b>	<b>436</b>	<b>427</b>	<b>389</b>	<b>157</b>	<b>155</b>	<b>911</b>	<b>980</b>

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**  
**Juillet 2012**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 699 999 \$		700 000 \$ - 849 999 \$		850 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
Victoria (ville)													
Juillet 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2011	0	0.0	0	0.0	1	50.0	0	0.0	1	50.0	2	--	--
Cumul 2012	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	100.0	4	--	--
Cumul 2011	0	0.0	0	0.0	3	37.5	0	0.0	5	62.5	8	--	--
Oak Bay													
Juillet 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2011	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	100.0	4	--	--
Cumul 2012	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	20.0	4	80.0	5	--	--
Cumul 2011	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	8	100.0	8	--	--
Esquimalt													
Juillet 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2011	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0.0	10	83.3	1	8.3	0	0.0	1	8.3	12	465,000	514,442
Saanich													
Juillet 2012	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	3	--	--
Juillet 2011	3	13.6	3	13.6	3	13.6	2	9.1	11	50.0	22	853,500	779,059
Cumul 2012	0	0.0	2	7.4	4	14.8	9	33.3	12	44.4	27	829,500	828,793
Cumul 2011	3	4.8	3	4.8	9	14.3	13	20.6	35	55.6	63	859,900	840,938
Central Saanich													
Juillet 2012	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Juillet 2011	0	0.0	0	0.0	3	100.0	0	0.0	0	0.0	3	--	--
Cumul 2012	0	0.0	0	0.0	3	42.9	1	14.3	3	42.9	7	--	--
Cumul 2011	1	11.1	1	11.1	5	55.6	1	11.1	1	11.1	9	--	--
North Saanich													
Juillet 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2011	0	0.0	0	0.0	1	50.0	1	50.0	0	0.0	2	--	--
Cumul 2012	0	0.0	0	0.0	2	18.2	5	45.5	4	36.4	11	829,900	996,455
Cumul 2011	0	0.0	0	0.0	2	14.3	4	28.6	8	57.1	14	899,250	861,786
Sidney													
Juillet 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2011	0	0.0	0	0.0	1	50.0	1	50.0	0	0.0	2	--	--
Cumul 2012	0	0.0	1	50.0	1	50.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Cumul 2011	0	0.0	2	22.2	3	33.3	1	11.1	3	33.3	9	--	--
View Royal													
Juillet 2012	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Juillet 2011	2	33.3	0	0.0	2	33.3	2	33.3	0	0.0	6	--	--
Cumul 2012	0	0.0	7	50.0	4	28.6	2	14.3	1	7.1	14	554,900	607,079
Cumul 2011	2	9.5	0	0.0	11	52.4	7	33.3	1	4.8	21	699,900	684,152
Distr. rég., secteur H													
Juillet 2012	1	50.0	1	50.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Juillet 2011	0	0.0	0	0.0	1	50.0	0	0.0	1	50.0	2	--	--
Cumul 2012	2	10.5	8	42.1	6	31.6	0	0.0	3	15.8	19	535,000	829,258
Cumul 2011	2	13.3	2	13.3	7	46.7	3	20.0	1	6.7	15	629,900	688,213

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**  
**Juillet 2012**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 699 999 \$		700 000 \$ - 849 999 \$		850 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
Highlands													
Juillet 2012	0	0.0	0	0.0	1	50.0	1	50.0	0	0.0	2	--	--
Juillet 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0.0	5	62.5	2	25.0	1	12.5	0	0.0	8	--	--
Cumul 2011	0	0.0	2	14.3	7	50.0	3	21.4	2	14.3	14	588,900	665,507
Langford													
Juillet 2012	0	0.0	29	70.7	2	4.9	6	14.6	4	9.8	41	489,900	565,098
Juillet 2011	12	42.9	10	35.7	5	17.9	0	0.0	1	3.6	28	419,900	455,816
Cumul 2012	16	11.1	98	68.1	13	9.0	12	8.3	5	3.5	144	459,900	509,479
Cumul 2011	24	14.1	86	50.6	30	17.6	20	11.8	10	5.9	170	495,400	545,810
Colwood													
Juillet 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2011	1	25.0	2	50.0	0	0.0	1	25.0	0	0.0	4	--	--
Cumul 2012	1	10.0	2	20.0	5	50.0	2	20.0	0	0.0	10	663,500	620,300
Cumul 2011	1	5.6	3	16.7	8	44.4	3	16.7	3	16.7	18	693,950	690,111
Metchosin													
Juillet 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0.0	2	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Cumul 2011	0	0.0	1	33.3	1	33.3	1	33.3	0	0.0	3	--	--
Sooke													
Juillet 2012	4	80.0	1	20.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	--	--
Juillet 2011	3	75.0	0	0.0	1	25.0	0	0.0	0	0.0	4	--	--
Cumul 2012	21	39.6	20	37.7	11	20.8	1	1.9	0	0.0	53	429,000	452,202
Cumul 2011	13	38.2	13	38.2	5	14.7	2	5.9	1	2.9	34	419,900	455,474
Réserves Indiennes													
Juillet 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Victoria (RMR)													
Juillet 2012	5	9.1	31	56.4	3	5.5	8	14.5	8	14.5	55	490,000	584,958
Juillet 2011	21	26.3	15	18.8	19	23.8	7	8.8	18	22.5	80	599,900	641,066
Cumul 2012	40	13.1	145	47.4	51	16.7	34	11.1	36	11.8	306	499,900	606,593
Cumul 2011	46	11.6	123	30.9	92	23.1	58	14.6	79	19.8	398	599,900	655,020

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés  
Juillet 2012**

Sous-marché	Juillet 2012	Juillet 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Victoria (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Oak Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Esquimalt	--	--	s.o.	--	514,442	s.o.
Saanich	--	779,059	s.o.	828,793	840,938	-1.4
Central Saanich	--	--	s.o.	--	--	s.o.
North Saanich	--	--	s.o.	996,455	861,786	15.6
Sidney	--	--	s.o.	--	--	s.o.
View Royal	--	--	s.o.	607,079	684,152	-11.3
Distr. rég., secteur H	--	--	s.o.	829,258	688,213	20.5
Highlands	--	--	s.o.	--	665,507	s.o.
Langford	565,098	455,816	24.0	509,479	545,810	-6.7
Colwood	--	--	s.o.	620,300	690,111	-10.1
Metchosin	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sooke	--	--	s.o.	452,202	455,474	-0.7
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>584,958</b>	<b>641,066</b>	<b>-8.8</b>	<b>606,593</b>	<b>655,020</b>	<b>-7.4</b>

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Victoria

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)
2011	Janvier	152	889	17	593 864	38	297	13	445 628	90	808	11	323 002
	Février	224	1 093	20	583 782	52	342	15	415 591	134	922	15	323 844
	Mars	298	1 239	24	575 771	75	360	21	434 626	172	974	18	325 581
	Avril	265	1 411	19	585 345	60	420	14	478 773	153	1 061	14	353 858
	Mai	291	1 478	20	589 242	51	463	11	466 845	123	1 121	11	328 345
	Juin	293	1 538	19	600 013	62	465	13	444 768	177	1 155	15	320 172
	Juillet	224	1 599	14	545 074	47	462	10	412 178	147	1 154	13	315 371
	Août	253	1 490	17	588 665	68	439	15	437 079	128	1 148	11	339 057
	Septembre	195	1 564	12	563 974	52	423	12	436 039	128	1 105	12	332 490
	Octobre	219	1 437	15	559 428	46	434	11	428 040	145	1 066	14	307 329
	Novembre	247	1 266	20	558 616	48	389	12	380 675	104	987	11	320 558
	Décembre	159	1 040	15	563 698	37	341	11	387 719	89	860	10	312 066
2012	Janvier	169	1 066	16	556 688	41	346	12	396 911	112	842	13	306 546
	Février	224	1 168	19	565 090	65	342	19	393 934	136	908	15	313 093
	Mars	274	1 313	21	562 387	64	358	18	414 439	142	966	15	332 835
	Avril	270	1 520	18	586 248	62	394	16	428 237	171	996	17	327 975
	Mai	330	1 637	20	582 644	69	406	17	409 433	167	1 103	15	312 671
	Juin	314	1 682	19	557 491	58	425	14	441 883	158	1 156	14	316 569
	Juillet	246	1 655	19	559 122	55	408	14	379 569	143	1 151	13	326 833
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2011	1 747	1 321	19	667 827	385	401	14	504 808	996	1 028	14	384 007
	Cumul 2012	1 827	1 434	18	656 490	414	383	15	472 730	1 029	1 017	14	371 593

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués)

Source : MLS®, Victoria

**Tableau 6 : Indicateurs économiques**  
**Juillet 2012**

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3.35	5.19	88.8	114.0	182	6.2	64.9	817
	Février	607	3.50	5.44	88.8	114.3	182	6.3	64.8	817
	Mars	601	3.50	5.34	88.8	115.2	182	6.2	64.9	826
	Avril	621	3.70	5.69	88.1	115.4	183	6.2	64.9	825
	Mai	616	3.70	5.59	88.2	116.2	184	6.2	65.2	828
	Juin	604	3.50	5.39	88.2	115.5	184	6.2	65.1	833
	Juillet	604	3.50	5.39	88.3	115.5	185	6.4	65.8	837
	Août	604	3.50	5.39	88.0	115.8	185	6.3	65.6	841
	Septembre	592	3.50	5.19	88.0	116.2	183	6.3	65.0	843
	Octobre	598	3.50	5.29	87.5	116.4	180	6.1	63.7	834
	Novembre	598	3.50	5.29	87.4	116.5	178	6.1	63.0	830
	Décembre	598	3.50	5.29	87.4	115.4	179	5.9	63.2	815
2012	Janvier	598	3.50	5.29	86.7	115.7	182	5.7	64.1	814
	Février	595	3.20	5.24	86.7	116.1	188	5.3	65.9	810
	Mars	595	3.20	5.24	86.1	116.9	190	5.3	66.5	821
	Avril	607	3.20	5.44	86.1	117.3	191	5.0	66.5	835
	Mai	601	3.20	5.34	85.4	117.6	187	5.2	65.3	847
	Juin	595	3.20	5.24	85.9	117.1	186	5.3	64.9	850
	Juillet	595	3.10	5.24		116.7	183	5.6	64.0	851
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.



## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.



## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca). Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

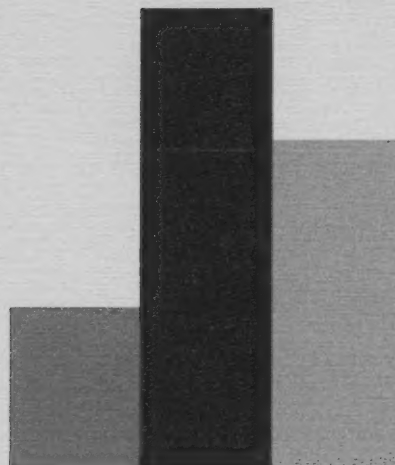
Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :  
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :  
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux  
*Maintenant publié deux fois l'art.*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'art.*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter  
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**  
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**  
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## Enquête 2012 de la SCHL auprès des emprunteurs hypothécaires

Les résultats de l'enquête 2012 offrent un point de vue unique sur les attitudes et les comportements des emprunteurs hypothécaires récents. Vous pouvez les utiliser pour déceler de belles occasions d'affaires et resserrer les liens avec vos clients.

Prenez connaissance de tous les détails en visitant [www.schl.ca/enquete2012](http://www.schl.ca/enquete2012) et découvrez comment la SCHL peut vous aider.

